

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска**

(по предложению управления архитектуры и градостроительства
администрации города Благовещенска)

В разделе III «Градостроительные регламенты»:

1.1. Подпункт 3.1.3 пункта 3.1 части 3 статьи 16 «Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить абзацем в следующей редакции:

«б) если земельный участок граничит с водным объектом и отсутствует смежный земельный участок (с той стороны земельного участка, где расположен водный объект).»;

1.2. Пункт 4.2 статьи 19.4 «Зона жилой застройки смешанной этажности (Ж-4)» изложить в следующей редакции:

«4.2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений:

для домов индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – не менее 3 м.

В случаях примыкания индивидуального жилого дома к соседним индивидуальным жилым домам (при наличии согласования с соседями и обязательном соблюдении противопожарных и других норм) – 0 м.

Не допускается блокировка индивидуального жилого дома с общественными объектами нежилого назначения и хозяйственными надворными постройками, расположенными на смежных земельных участках;

для домов блокированной жилой застройки (код 2.3), со сторон, где нет блокировки – не менее 3 м;

для других зданий и сооружений - не менее 6 м;

минимальные отступы от границ земельных участков с кодами 2.1 и 2.3 до хозяйственных надворных построек (сарай, бани, гаражи-стоянки и др.) - 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

по сторонам, смежным с улицами, дорогами, внутриквартальными проездами и другими территориями общего пользования – в соответствии с подпунктом 2 п. 3.1.3 статьи 16 Правил. В случае если установлены красные линии – в соответствии с п. 3.3 статьи 16 Правил;

исключения установлены п. 3.1.3 статьи 16 Правил.».